

GUIDE D'INFORMATIONS

# CONSTRUIRE UNE PISCINE,

À quoi faut-il penser ?

# Les étapes de la construction d'une piscine

*p. 3*

**L'ENTREPRISE LOKNESS**

*p. 6*

**1 / LE TERRASSEMENT**

*p. 9*

**2 / LA MAÇONNERIE**

*p. 14*

**3 / LE RÉSEAU HYDRAULIQUE**

*p. 17*

**4 / LE REVÊTEMENT**

*p. 24*

**5 / LE LOCAL TECHNIQUE**

*p. 37*

**6 / PENSER LA SÉCURITÉ**

*p. 40*

**SIMULATION DE DEVIS**

# L'entreprise Lokness

Lokness est bien plus qu'une simple entreprise **familiale** et **artisanale**. Nous sommes des spécialistes des domaines autour de la piscine : la **chimie de l'eau**, l'**entretien**, la **maintenance**, la **rénovation** et la **construction** de piscines.

Nos choix de produits se basent sur des critères de **qualité** et de **durabilité**, et s'accordent sur une vision à long terme de l'usage des piscines.

Nous sommes également là pour vous accompagner et vous conseiller sur la consommation d'eau et d'énergies. Pour ainsi, assurer la **bonne santé des baigneurs** et tendre vers un avenir plus **respectueux de la nature**.



# Nos services autour des piscines

**ENTRETIEN**

**MAINTENANCE  
ET RÉNOVATION**

**FORMATION  
EN LIGNE**

**CONSTRUCTION**

# Nos valeurs

**RÉACTIVITÉ**

**ÉCORESPONSABILITÉ**

**ACCOMPAGNEMENTS  
PERSONNALISÉS**

**PARTAGE**

**ACCESSIBILITÉ**

**SAVOIR FAIRE**

**1/**

# **LE TERRASSEMENT**

## TERRASSEMENT

Il s'agit de **creuser le trou** à l'emplacement de la future piscine, qu'elle soit enterrée ou semi-enterrée. Il faut également **creuser les tranchées** pour les tuyaux, et pour raccorder le bassin au local technique.



## Tarifs de terrassement standard \*

\* Comprend les conditions suivantes :

- Un puit de décompression ;
- Un accès facile au terrain ;
- Une évacuation facile des terres.

Pour 1.5m d'arase et un fond plat, prix à partir de :

<b>Dimensions de la piscine</b>	5x2 - 15m <sup>3</sup>	6x3 - 27m <sup>3</sup>	8x4 - 48m <sup>3</sup>	10x5 - 75m <sup>3</sup>
<b>Prix du terrassement</b>	3 180,00 €	3 540,00 €	3 780,00 €	4 260,00 €



**2/**

**LA MAÇONNERIE**

## MAÇONNERIE TRADITIONNELLE

La maçonnerie est **la structure en béton** de la piscine. Elle peut être effectuée de différentes manières : en **béton coulé**, en **béton projeté** ou avec des **parpaings**.



## Tarifs de maçonnerie standard

La **formule standard** comprend :

- Les dalles
- L'enduit
- L'arase

Pour 1.5m d'arase et un fond plat, prix à partir de :

<b>Dimensions de la piscine</b>	5x2 - 15m <sup>3</sup>	6x3 - 27m <sup>3</sup>	8x4 - 48m <sup>3</sup>	10x5 - 75m <sup>3</sup>
<b>Prix de la maçonnerie</b>	6 780,00 €	9 144,00 €	12 018,00 €	18 778,13 €

## LES OPTIONS DE MAÇONNERIE

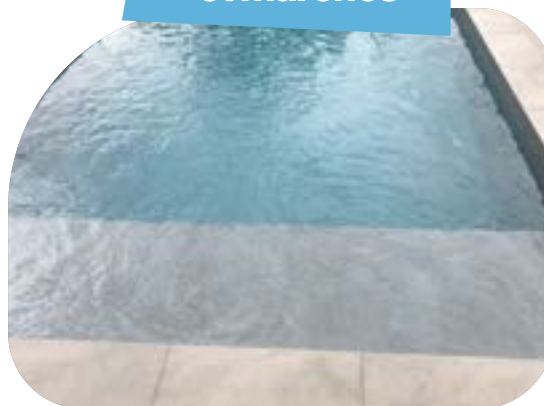
Il est possible d'ajouter des éléments en supplément à la structure de base du bassin.

### 1 / Les escaliers

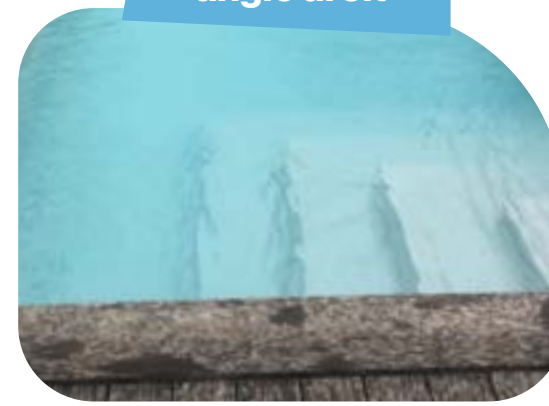
Escalier roman



Banc immergé  
et marches



Escalier  
angle droit



## 2 / Autour du bassin

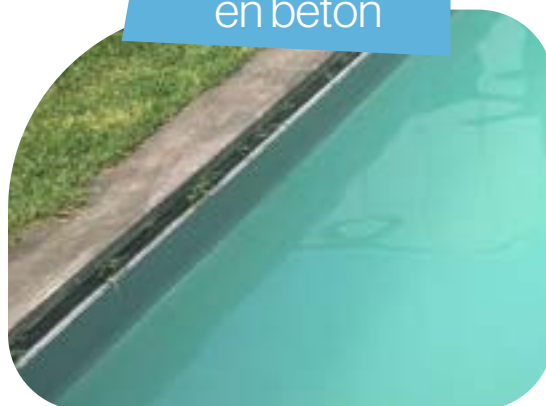
Coffre volet immergé



Poteaux de soutènement pour la dalle de terrasse



Margelles en béton



Pose margelle colle et joints compris



**3/**

# **LE RÉSEAU HYDRAULIQUE**

## PLOMBERIE ET PIÈCES À SCELLER

La création du **réseau hydraulique** constitue les canalisations et la tuyauterie qui permettent de relier l'eau du bassin et le système de filtration.

### La plomberie

Celui-ci doit être d'une **distance maximale de 10 mètres** entre le bassin et le local technique. Ainsi, le prix du réseau hydraulique reste le même pour toute taille de piscine.

Prix | 1270,00 €



### Les pièces à sceller

Les pièces à sceller sont les éléments qui relient le bassin aux tuyaux. Elles permettent de limiter les fuites et faciliter le circuit de l'eau. On y compte également les projecteurs de lumières pour éclairer dans le bassin.

Quantité et prix des lots de pièces à sceller de tuyauterie selon le volume du bassin :

	<b>5x2 - 15m<sup>3</sup></b>	<b>6x3 - 18m<sup>3</sup></b>	<b>8x4 - 48m<sup>3</sup></b>	<b>10x5 - 75m<sup>3</sup></b>
Skimmer *	1	1	2	2
Buses de refoulement	2	2	3	3
Bonde de fond anti vortex	1	1	1	1
LED blanche (si couleur 415,19€)	1	1	1	2
Prise balais	1	1	1	1
Boite de connexion	1	1	1	2
<b>Prix des lots de pièces à sceller (+10% si couleur)</b>	1359,49 €	1359,49 €	1590,77 €	1839,11 €

\* skimmer miroir (incompatible volet immergé) ou skimmer compatible volet immergé



**4/**

# **LE REVÊTEMENT**

## L'ÉTANCHÉITÉ DU BASSIN

L'intérieur de la structure du bassin doit être recouvert d'un **revêtement étanche**.

Cet élément joue plusieurs rôles :

- Un **rôle pratique** - pour qu'**aucune fuite** ne vienne vider la piscine ;
- Un **rôle esthétique** - selon la couleur et la texture du revêtement, **le rendu de l'eau** ne sera pas le même.



## LES TYPES DE REVÊTEMENTS

Nous proposons différents types de revêtement :

- Les liners 75/100ème ; 85/100ème ou 90/100ème.
- Les membranes pvc (plus épaisses et texturées).

Un **antidérapant** peut être ajouté en supplément sur les marches et la plage immergée pour sécuriser le bassin.



**1/ LINERS**



**2/ MEMBRANES EN PVC**

**1/** Prix de la pose d'un liner selon d'épaisseur et selon la surface de la structure du bassin :

**Liner bassin  
75/100ème**

**31 m<sup>2</sup>**

**45 m<sup>2</sup>**

**68 m<sup>2</sup>**

**95 m<sup>2</sup>**

Pose Liner  
75/100ème \*

2 581,68 €

3 098,02 €

3 717,62 €

4 461,14 €

Produit Brut

944,88 €

1 144,20 €

1 728,40 €

2 414,20 €

**Liner bassin  
85/100ème \*\***

**31 m<sup>2</sup>**

**45 m<sup>2</sup>**

**68 m<sup>2</sup>**

**95 m<sup>2</sup>**

Pose Liner  
85/100ème \*

2 581,68 €

3 098,02 €

3 717,62 €

4 461,14 €

Produit Brut

944,88 €

1 144,20 €

1 728,40 €

2 414,20 €

\* rail, feutrine, colle, rivets et pose comprise

\*\* de couleur ; ou avec motif ; ou liner 90/100ème d'épaisseur

**1/****Prix des options avec un liner 75/100ème d'épaisseur selon la surface de la structure du bassin :**

<b>+ Options en 75/100ème</b>	<b>31 m<sup>2</sup></b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Escalier droit 2,1m	1023,60 €	1119,60 €	1119,60 €	1119,60 €
Escalier roman 3,1m	1032,00 €	1167,60 €	1167,60 €	1167,60 €
Escalier droit sur largeur 4,1m	1197,60 €	1375,20 €	1375,20 €	1375,20 €
Escalier d'angle intérieur 3 marches	688,80 €	688,80 €	688,80 €	688,80 €
Banquette/plage + escalier d'angle inf ou sup 4,1m	2098,80 €	2412,00 €	2412,00 €	2412,00 €
Coffre de couverture automatique	1108,80 €	1279,20 €	1279,20 €	1279,20 €

**1/**

Prix des options avec un liner 85/100ème d'épaisseur de couleur, avec motif, ou liner 90/100ème d'épaisseur selon la surface de la structure du bassin :

<b>+ Options en 85/100ème*</b>	<b>31 m<sup>2</sup></b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Escalier droit 2,1m	1081,20 €	1185,60 €	1185,60 €	1185,60 €
Escalier roman 3,1m	1160,40 €	1308,00 €	1308,00 €	1308,00 €
Escalier droit sur largeur 4,1m	1344,00 €	1545,60 €	1545,60 €	1545,60 €
Escalier d'angle intérieur 3 marches	775,20 €	775,20 €	775,20 €	775,20 €
Banquette/plage + escalier d'angle inf ou sup 4,1m	2 346,00 €	2 696,40 €	2 696,40 €	2 696,40 €
Coffre de couverture automatique	1298,40 €	1496,40 €	1496,40 €	1496,40 €

\* de couleur ; ou avec motif ; ou liner 90/100ème d'épaisseur

## 2/

Prix de la pose d'une membrane selon épaisseur et selon la surface de la structure du bassin :

Étanchéité PVC	31 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
Membrane PVC *	2 040,79 €	2 962,44 €	4 476,58 €	6 254,04 €
Membrane PVC armée *	2 419,20 €	2 419,20 €	3 3638,88 €	3 638,88 €

\* rail, feutrine, colle PVC, biberon, jonc, rivets et pose compris

**5/**

**LE LOCAL**

**TECHNIQUE**



## LES INDISPENSABLES DU LOCAL TECHNIQUE

Le local technique regroupe toutes les machines  
chargées de **filtrer**, **traiter** et **purifier** l'eau de la piscine.  
Il doit comporter au minimum ces 3 éléments.

LE COFFRET  
ÉLECTRIQUE

LA POMPE

LE FILTRE

## Forfait filtration Standard

Pour l'**installation du local technique**, le forfait comprend : les tuyaux, colle, vannes, coudes. Il comprend également un électrolyseur Pool terre & BY pass et une pompe à chaleur PAC.

Prix | 2 340,00 €





## LE COFFRET ÉLECTRIQUE

Celui-ci active et désactive le système de filtration. Il est possible de **programmer la filtration** qui s'active automatiquement aux horaires prévus.

Prix | 449,46 €

## LA POMPE

Celle-ci a pour fonction d'**acheminer l'eau** du bassin jusqu'au skimmer pour qu'elle soit filtrée dans le pré-filtre et le filtre. Le **mouvement d'eau** que la pompe crée permet également diminuer le développement des algues et purifier l'eau.



Prix des types de pompes selon le volume du bassin :

	<b>5x2 - 15m<sup>3</sup></b>	<b>6x3 - 18m<sup>3</sup></b>	<b>8x4 - 48m<sup>3</sup></b>	<b>10x5 - 75m<sup>3</sup></b>
Pompe Standard	639,60 €	660,60 €	750,00 €	1102,80 €
Pompe silencieuse et économique	961,20 €	994,80 €	1130,40 €	1356,00 €
Pompe vitesse variable *	2316,00 €	2316,00 €	2316,00 €	2316,00 €

\* meilleure garantie du marché



## LE FILTRE

Il s'agit d'une cuve dans laquelle on dispose du sable ou une cartouche qui **va retenir et les impuretés** de l'eau et assainir la piscine.

Il existe différents types de filtres :

- Le filtre à sable
- Le filtre à cartouche
- Le filtre à diatomées

Prix des types de filtres selon le volume du bassin :

	<b>5x2 - 15m<sup>3</sup></b>	<b>6x3 - 18m<sup>3</sup></b>	<b>8x4 - 48m<sup>3</sup></b>	<b>10x5 - 75m<sup>3</sup></b>
Filtre à sable, sable compris	595,17 €	725,25 €	1419,53 €	2308,59 €
Filtre à cartouche	1190,21 €	1190,21 €	1300,37 €	1410,57 €

## OPTIONS D'ÉQUIPEMENTS D'AUTOMATISATION DE TRAITEMENT

### 1 / Lampe UV et pompe doseuse d'oxygène actif

Traitement écologique de l'eau par rayonnement UV. La pompe ajoute de l'oxygène actif.

Prix | **3 836,65 €**







## La pompe doseuse de flocculent

Cet équipement régule et injecte du flocculant  
ainsi que de l'algicide liquide dans le bassin.

Prix | **405,36 €**



## Pompe doseuse de chlore liquide

Cet équipement régule le chlore de l'eau du bassin. Il mesure le chlore et en injecte selon les besoins. 20L de chlore liquide sont fournis.

Prix | **570,19 €**



## La pompe doseuse de pH

Cet équipement régule le pH de l'eau du bassin en le mesurant et l'ajoutant selon les besoins en injectant un produit adapté (pH- ou pH+).

Prix | **516,76 €**

## L'électrolyseur

Cet équipement **transforme l'eau salée en chlore** par une réaction chimique. Le chlore est automatiquement mesuré, régulé et injecté pour désinfecter l'eau du bassin.



Prix des types de l'électrolyseur selon le volume du bassin :

Dimensions de la piscine	5x2 - 15m <sup>3</sup>	6x3 - 27m <sup>3</sup>	8x4 - 48m <sup>3</sup>	10x5 - 75m <sup>3</sup>
Electrolyseur	1889,79 €	1995,87 €	2084,00 €	2469,44 €

**6/**

**PENSER**

**LA SÉCURITÉ**



## COUVERTURE ET VOLETS ROULANTS

Le rideau de piscine a une fonction de protection en **recouvrant la totalité de la surface** de l'eau. Il est conçu pour résister au poids des plus jeunes, et cela permet de **protéger d'une chute** dans le bassin.

Prix des rideaux de bassin selon les dimensions du bassin :

	<b>5x2 - 15m<sup>3</sup></b>	<b>6x3 - 18m<sup>3</sup></b>	<b>8x4 - 48m<sup>3</sup></b>	<b>10x5 - 75m<sup>3</sup></b>
Bâche à barre	x	x	1913,64 €	2896,32 €
Volet roulant hors sol automatique - Ascomat	4 477,78 €	4 992,51 €	6 016,31 €	7 763,56 €
Volet roulant immergé automatique	7 875,80 €	8 565,71 €	9 847,72 €	11 021,27 €

**7/**

# **SIMULATION DE DEVIS**



## Simulation devis global



La **fomule standard** comprend :

- Un terrassement aux conditions standards
- Une maçonnerie avec un escalier angle ou droit
- Un liner 75/100ème
- Un local technique équipé : d'une filtration standard ;
- une pompe doseuse de chlore et de pH
- Un volet hors sol avec l'application connectée au téléphone

**Simulation d'un prix global selon les critères ci-dessus et selon le volume du bassin :**

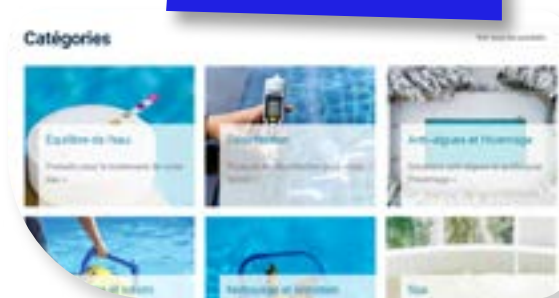
<b>Dimensions de la piscine</b>	5x2 - 15m <sup>3</sup>	6x3 - 27m <sup>3</sup>	8x4 - 48m <sup>3</sup>	10x5 - 75m <sup>3</sup>
<b>Prix Global</b>	27 793,14 €	31 579,28 €	37 935,84 €	56 445,27 €

Liens cliquables :

### La formation en ligne



### La boutique Lokness





FOURNISSEURS ET SOURCES IMAGES



GARANTIE DÉCENNALE PISCINE

